

Prohlášení vlastníka

ve smyslu ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. **Vlastník**

BEMETT Za Kostelem s.r.o.

se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha

IČ: 29151350

společnost zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 204381

zastoupený Ing. Davidem Tisoněm, jednatelem a Mgr. Petrem Václavíkem, jednatelem (dále též „vlastník“)

Článek II. **Předmět prohlášení**

Předmětem tohoto právního jednání je prohlášení vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba domu s byty, o jejím rozdělení na vlastnické právo k jednotkám, přičemž se zejména uvádějí údaje o pozemku a domu, o jednotkách, vymezují se společné části domu a velikosti podílů na společných částech domu a pozemku a další náležitosti podle ustanovení § 1166 občanského zákoníku.

V důsledku zápisu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí vzniknou jednotky popsané v tomto prohlášení a jednotky se stanou nemovitostí podle ustanovení § 1164 občanského zákoníku.

Tímto prohlášením vlastníka se v souladu s ustanovením § 1200 občanského zákoníku zakládá společenství vlastníků jednotek, na které byla rozdělena nemovitá věc podle článku III. a IV. tohoto prohlášení. Proto toto prohlášení obsahuje stanovy společenství vlastníků jednotek a pravidla pro správu domu a pozemku.

Článek III. **Údaje o pozemku a budově, která je součástí tohoto pozemku**

Vlastník je vlastníkem:

pozemku parcelní číslo 2194/666 katastrální území Slatina, odděleného a sceleného z pozemku parcelní číslo 2194/42 katastrální území Slatina geometrickým plánem č. 2825-106/2015, jehož součástí je **rozestavěná budova** s rozestavěnými bytovými jednotkami na pozemku parc. č. St. 2194/666 katastrální území Slatina, přičemž rozestavěná budova a rozestavěné jednotky jsou v takovém stupni rozestavěnosti, že jsou již navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a rozestavěné jednotky jsou uzavřeny obvodovými stěnami (dále jen „nemovitá věc“).

2. Vlastník je na základě stavebního povolení vydaného stavebním Úřadem městské číslo Brno - Slatina, odborem výstavby a územního rozvoje, oddělením výstavby pod č.j. MCBSLA/04079/14 ze dne 10.09.2014, stavebníkem stavby domu, která v době učinění tohoto prohlášení splňuje vymezení pojmu rozestavěný dům podle § 1163 občanského zákoníku. V souladu se shora uvedeným stavebním povolením bude stavba po úplném dokončení užívána jako dům s byty.

Článek IV.

Určení jednotek a podílů na společných částech nemovité věci

Prohlášením bude nemovitá věc, tedy pozemek, jehož součástí je rozestavěná budova, uvedená v článku III. tohoto prohlášení vlastníka, rozdělena na následující jednotky a současně budou určeny podíly na společných částech nemovité věci, a to takto:

Číslo jednotky (označení)	Pojmenování jednotky	Umístění jednotky (podlaží)	Dispozice jednotky	Podlahová plocha jednotky (m ²)	Podíl na společných částech nemovité věci
1	byt	1.NP	2 +kk	53,7	537 / 21699
2	byt	1.NP	2 + kk	50	500 / 21699
3	byt	1.NP	3 + kk	69	690 / 21699
4	byt	1.NP	2 + kk	45,2	452 / 21699
5	byt	1.NP	3 + kk	68,3	683 / 21699
6	byt	1.NP	1 + kk	28,6	286 / 21699
7	byt	1.NP	2 + kk	50	500 / 21699
8	byt	1.NP	2 + kk	46,8	468 / 21699
9	byt	2.NP	2 + kk	53,7	537 / 21699
10	byt	2.NP	2 + kk	50	500 / 21699
11	byt	2.NP	1 + kk	27,6	276 / 21699
12	byt	2.NP	2 + kk	49,2	492 / 21699
13	byt	2.NP	3 + kk	69	690 / 21699
14	byt	2.NP	3 kk	68,3	683 / 21699
15	byt	2.NP	2 + kk	49,5	495 / 21699
16	byt	2.NP	2 + kk	49,1	491 / 21699
17	byt	2.NP	1 + kk	27,7	277 / 21699
18	byt	2.NP	2 + kk	50	500 / 21699
19	byt	2.NP	2 + kk	46,8	468 / 21699
20	byt	2.NP	2 + kk	45,2	452 / 21699
21	byt	3.NP	2 + kk	53,7	537 / 21699
22	byt	3.NP	2 + kk	50	500 / 21699
23	byt	3.NP	1 + kk	27,6	276 / 21699
24	byt	3.NP	2 + kk	49,2	492 / 21699

25	byt	3.NP	3 + kk	69	690 / 21699
26	byt	3.NP	3 + kk	68,3	683 / 21699
27	byt	3.NP	2 + kk	49,5	495 / 21699
28	byt	3.NP	2 + kk	49,1	491 / 21699
29	byt	3.NP	1 + kk	27,7	277 / 21699
30	byt	3.NP	2 + kk	50	500 / 21699
31	byt	3.NP	2 + kk	46,8	468 / 21699
32	byt	3.NP	2 + kk	45,2	452 / 21699
33	byt	4.NP	2 + kk	53,7	537 / 21699
34	byt	4.NP	2 + kk	50	500 / 21699
35	byt	4.NP	1 + kk	27,6	276 / 21699
36	byt	4.NP	2 + kk	49,2	492 / 21699
37	byt	4.NP	3 + kk	69	690 / 21699
38	byt	4.NP	3 + kk	68,3	683 / 21699
39	byt	4.NP	2 + kk	49,5	495 / 21699
40	byt	4.NP	2 + kk	49,1	491 / 21699
41	byt	4.NP	1 + kk	27,7	277 / 21699
42	byt	4.NP	2 + kk	50	500 / 21699
43	byt	4.NP	2 + kk	46,8	468 / 21699
44	byt	4.NP	2 + kk	45,2	452 / 21699
CELKEM:				2169,9	21699 / 21699

Podíly na společných částech nemovité věci (dále jen „podíly na společných částech“) jsou stanoveny podle ustanovení § 1161 občanského zákoníku poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Rozměry jednotky byly zaokrouhlené na jedno desetinné místo podle ustanovení § 3 odst. 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále jen „nařízení vlády“).

Článek V. Popis jednotek

1. Rozestavěná bytová jednotka č. 1 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 53,68 m², po zaokrouhlení 53,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoje s kuchyňským koutem	27,55 m ²
pokoj	12,81 m ²

předsíň	4,67 m ²
koupelna s WC	3,98 m ²
šatna	2,22 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 šatna
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 537/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

2. Rozestavěná bytová jednotka č. 2 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulární zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

3. Rozestavěná bytová jednotka č. 3 - byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,99 m², po zaokrouhlení 69 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	12,26 m ²
pokoj	12,29 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,56 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna
 WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

4. Rozestavěná bytová jednotka č. 4 - byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 45,23 m², po zaokrouhlení 45,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	19,84 m ²
pokoj	12,05 m ²
koupelna s WC	4,00 m ²
předsín	6,97 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 452/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

5. Rozestavěná bytová jednotka č. 5 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,31 m², po zaokrouhlení 68,3 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	11,83 m ²
pokoj	12,29 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,32 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna
 WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

6. Rozestavěná bytová jednotka č. 6 - byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 28,63 m², po zaokrouhlení 28,6 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	20,43 m ²
koupelna s WC	3,42 m ²
předsíň	3,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 286/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

7. Rozestavěná bytová jednotka č. 7 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulární zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

8. Rozestavěná bytová jednotka č. 8 - byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 46,83 m², po zaokrouhlení 46,8 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,28 m ²
pokoj	13,27 m ²
koupelna s WC	3,87 m ²
předsíň	4,44 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 468/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

9. Rozestavěná bytová jednotka č. 9 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 53,68 m², po zaokrouhlení 53,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoje s kuchyňským koutem	27,55 m ²
pokoj	12,81 m ²
předsíň	4,67 m ²
koupelna s WC	3,98 m ²
šatna	2,22 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 šatna
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 537/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

10. Rozestavěná bytová jednotka č. 10 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemní podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsín	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín

koupelna s WC
sklepní kóje
balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

11. Rozestavěná bytová jednotka č. 11 - byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,60 m², po zaokrouhlení 27,6 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,11 m ²
koupelna s WC	3,42 m ²
předsíň	3,50 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 276/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

12. Rozestavěná bytová jednotka č. 12 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,23 m², po zaokrouhlení 49,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,10 m ²
koupelna s WC	3,49 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá

vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 492/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

13. Rozestavěná bytová jednotka č. 13 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,99 m², po zaokrouhlení 69 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	12,26 m ²
pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsín	8,56 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna
 WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 13 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

14. Rozestavěná bytová jednotka č. 14 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,31 m², po zaokrouhlení 68,3 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	11,83 m ²
pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsín	8,32 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna
 WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 14 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

15. Rozestavěná bytová jednotka č. 15 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,50 m², po zaokrouhlení 49,5 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 15 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 495/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

16. Rozestavěná bytová jednotka č. 16 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,14 m², po zaokrouhlení 49,1 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,21 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 16 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 491/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

17. Rozestavěná bytová jednotka č. 17 – byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,72 m², po zaokrouhlení 27,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,10 m ²
koupelna s WC	3,54 m ²
předsíň	3,49 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 17 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 277/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

18. Rozestavěná bytová jednotka č. 18 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 18 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

19. Rozestavěná bytová jednotka č. 19 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 46,80 m², po zaokrouhlení 46,8 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,28 m ²
pokoj	13,27 m ²
koupelna s WC	3,87 m ²
předsíň	4,44 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 19 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 468/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

20. Rozestavěná bytová jednotka č. 20 - byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 45,23 m², po zaokrouhlení 45,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	19,84 m ²
pokoj	12,05 m ²
koupelna s WC	4,00 m ²
předsíň	6,96 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 20 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 452/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

21. Rozestavěná bytová jednotka č. 21 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 53,68 m², po zaokrouhlení 53,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoje s kuchyňským koutem	27,55 m ²
pokoj	12,81 m ²
předsíň	4,67 m ²
koupelna s WC	3,98 m ²
šatna	2,22 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 šatna
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá

vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 21 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 537/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

22. Rozestavěná bytová jednotka č. 22 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,08 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 22 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

23. Rozestavěná bytová jednotka č. 23 - byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,60 m², po zaokrouhlení 27,6 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,11 m ²
koupelna s WC	3,42 m ²
předsíň	3,50 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 23 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 276/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

24. Rozestavěná bytová jednotka č. 24 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,23 m², po zaokrouhlení 49,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,10 m ²
koupelna s WC	3,49 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 24 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 492/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

25. Rozestavěná bytová jednotka č. 25 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,99 m², po zaokrouhlení 69 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	12,26 m ²
pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,56 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna
 WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 25 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

26. Rozestavěná bytová jednotka č. 26 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,31 m², po zaokrouhlení 68,3 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	11,83 m ²

pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,32 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna
 WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývatko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 26 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

27. Rozestavěná bytová jednotka č. 27 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,50 m², po zaokrouhlení 49,5 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 27 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 495/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

28. Rozestavěná bytová jednotka č. 28 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,14 m², po zaokrouhlení 49,1 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,21 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 28 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 491/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

29. Rozestavěná bytová jednotka č. 29 – byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,72 m², po zaokrouhlení 27,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,10 m ²
koupelna s WC	3,54 m ²
předsín	3,49 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 29 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 277/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

30. Rozestavěná bytová jednotka č. 30 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsín	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulární zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 30 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

31. Rozestavěná bytová jednotka č. 31 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 46,80 m², po zaokrouhlení 46,8 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,28 m ²
pokoj	13,27 m ²
koupelna s WC	3,87 m ²
předsíň	4,44 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 31 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 468/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

32. Rozestavěná bytová jednotka č. 32 - byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 45,23 m², po zaokrouhlení 45,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	19,84 m ²
pokoj	12,05 m ²
koupelna s WC	4,00 m ²
předsíň	6,96 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 32 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 452/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

33. Rozestavěná bytová jednotka č. 33 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 53,68 m², po zaokrouhlení 53,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoje s kuchyňským koutem	27,55 m ²
pokoj	12,81 m ²
předsín	4,67 m ²
koupelna s WC	3,98 m ²
šatna	2,22 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 šatna
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 33 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 537/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

34. Rozestavěná bytová jednotka č. 34 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,08 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 34 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

35. Rozestavěná bytová jednotka č. 35 - byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,60 m², po zaokrouhlení 27,6 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,11 m ²
koupelna s WC	3,42 m ²
předsíň	3,50 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 35 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 276/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

36. Rozestavěná bytová jednotka č. 36 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,23 m², po zaokrouhlení 49,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,10 m ²
koupelna s WC	3,49 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC

sklepní kóje
balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 36 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 492/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

37. Rozestavěná bytová jednotka č. 37 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,99 m², po zaokrouhlení 69 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	12,26 m ²
pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,56 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství:
předsíň
koupelna
WC
sklepní kóje
balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývátko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 37 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

38. Rozestavěná bytová jednotka č. 38 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 68,31 m², po zaokrouhlení 68,3 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	26,79 m ²
pokoj	11,83 m ²
pokoj	12,30 m ²
koupelna	4,21 m ²
WC	1,08 m ²
předsíň	8,32 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna
 WC
 sklepní kóje

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, WC - 1ks WC mísa, 1 ks umývátko.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 38 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

39. Rozestavěná bytová jednotka č. 39 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,50 m², po zaokrouhlení 49,5 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,56 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá

vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 39 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 495/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

40. Rozestavěná bytová jednotka č. 40 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 49,14 m², po zaokrouhlení 49,1 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,21 m ²
pokoj	13,34 m ²
koupelna s WC	3,62 m ²
předsíň	6,33 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 40 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 491/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

41. Rozestavěná bytová jednotka č. 41 – byt o 1 místnosti s kuchyňským koutem (1+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 27,72 m², po zaokrouhlení 27,7 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývacího pokoj s kuchyňským koutem	19,10 m ²
koupelna s WC	3,54 m ²
předsín	3,49 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsín
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 41 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 277/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

42. Rozestavěná bytová jednotka č. 42 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 50,04 m², po zaokrouhlení 50 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	24,54 m ²
pokoj	12,09 m ²
koupelna s WC	3,94 m ²
předsíň	6,80 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 42 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 500/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

43. Rozestavěná bytová jednotka č. 43 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 46,80 m², po zaokrouhlení 46,8 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	23,28 m ²
pokoj	13,27 m ²
koupelna s WC	3,87 m ²
předsíň	4,44 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks sprchový kout a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 43 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 468/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

44. Rozestavěná bytová jednotka č. 44 - byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.) a příslušenstvím ve 4. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku, uvedené v článku III. tohoto prohlášení vlastníka

Celková podlahová plocha jednotky činí 45,23 m², po zaokrouhlení 45,2 m²

Bytová jednotka sestává z:

obývací pokoj s kuchyňským koutem	19,84 m ²
pokoj	12,05 m ²
koupelna s WC	4,00 m ²
předsíň	6,96 m ²

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru. Jedná se o jednotku s vlastním zdrojem tepla a TUV.

Příslušenství: předsíň
 koupelna s WC
 sklepní kóje
 balkon

Vybavení: koupelna – 1ks vana a 1ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 1ks WC mísa.

V jednotce jsou el. přímotopné konvektory, el. akumulční zásobník TUV. Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružný vodoměr (1ks). V jednotce je ovladač domovních dveří s telefonem a zvonek.

Bytová jednotka má osazenu na střeše domu společnou televizní anténu.

Součástí jednotky jsou nenosné vnitřní příčky, podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytového prostoru, vstupní dveře, vnitřní strany vnějších oken, veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvod vody a kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. ventilů, elektroinstalace od měřicího místa, dále rozvody slaboproudu).

K vlastnictví jednotky č. 44 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 452/21699 na společných částech nemovité věci, to je pozemku, jehož součástí je rozestavěná budova, specifikované v čl. III. odst. 1. tohoto prohlášení vlastníka.

Tato jednotka se všemi právy a povinnostmi je po vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí ve výhradním vlastnictví – **BEMETT Za Kostelem s.r.o.**, se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha, IČ: 29151350.

Článek VI.

Popis a určení společných částí nemovité věci

1. Společnými částmi nemovité věci (dále jen „společné části“) po realizaci výstavby nových jednotek budou:

- pozemek parcelní číslo 2194/666 katastrální území Slatina, na němž byl dům zřízen,
- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- balkony, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- sklepní kóje, úklidová komora a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí

- odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí (mimo síť ÚVT s.r.o.) až k zapojení do bytu,
 - rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
 - mezibytové příčky,
 - konstrukce zastřešení včetně krytiny,
 - větrací šachty včetně ventilátorů,
 - svislé a vodorovné izolace proti vodě,
 - konstrukce schodiště včetně zábradlí
 - konstrukce fasády, vchody domu,
 - otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností,
 - klempířské a zámečnické prvky výše uvedených konstrukcí.

2. V nemovité věci jsou dále společné části společné všem vlastníkům jednotek:

Podlaží	Společné části	Plocha (m ²)
1.NP	domovní chodba	34,30
1.NP	úklid	1,94
1.NP	domovní chodba	45,70
1.NP	úklid	1,94
1.NP	sklepní kóje A	27,50
1.NP	sklepní kóje B	33,49
1.NP	sklepní kóje C	19,39
1.NP	sklepní kóje D	33,49
1.NP	sklepní kóje E	27,50
2.NP	domovní chodba	16,94
2.NP	schodiště	9,57
2.NP	domovní chodba	28,41
2.NP	schodiště	9,57
3.NP	domovní chodba	16,94
3.NP	schodiště	9,57
3.NP	domovní chodba	28,41
3.NP	schodiště	9,57
4.NP	domovní chodba	16,94
4.NP	schodiště	9,57
4.NP	domovní chodba	28,41

4.NP	schodiště	9,57
Celkem:		418,72

3. V nemovité věci jsou dále společné části, které jsou přenechány k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky:

Č. jednotky	Podlaží	Společná část	Plocha (m ²)	Poznámka
1	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
2	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
3	1.NP	sklepní kóje	3,17	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
4	1.NP	sklepní kóje	2,33	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
5	1.NP	sklepní kóje	3,88	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
6	1.NP	sklepní kóje	2,33	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
7	1.NP	sklepní kóje	2,33	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
8	1.NP	sklepní kóje	2,33	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
9	1.NP	sklepní kóje	2,33	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
9	2.NP	balkon	4,00	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
10	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
10	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
11	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
11	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
12	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
12	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
13	1.NP	sklepní kóje	3,17	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
13	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
14	1.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
14	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce

15	1.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
15	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
16	1.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
16	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
17	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
17	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
18	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
18	2.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
19	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
19	2.NP	balkon	3,98	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
20	1.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
20	2.NP	balkon	4,60	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
21	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
21	3.NP	balkon	4,00	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
22	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
22	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
23	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
23	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
24	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
24	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
25	4.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
25	1.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
26	3.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
26	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce

27	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
27	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
28	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
28	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
29	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
29	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
30	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
30	3.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
31	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
31	3.NP	balkon	3,98	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
32	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
32	4.NP	balkon	4,60	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
33	1.NP	sklepní kóje	3,17	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
33	4.NP	balkon	4,00	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
34	1.NP	sklepní kóje	2,47	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
34	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
35	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
35	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
36	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
36	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
37	1.NP	sklepní kóje	3,17	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
37	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
38	1.NP	sklepní kóje	2,41	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
38	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce

39	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
39	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
40	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
40	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
41	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
41	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
42	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
42	4.NP	balkon	3,45	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
43	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
43	4.NP	balkon	3,98	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
44	1.NP	sklepní kóje	1,97	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
44	4.NP	balkon	4,60	spol. část vyhrazená pouze této jednotce
21, 1, 9, 2, 10, 11, 12, 34	1.NP	chodba sklepní kóje A		spol. část pouze těchto jednotek a každá jednotka má podíl 1/8 na celku
22, 23, 24, 35, 36, 3, 13, 25, 37, 33	1.NP	chodba sklepní kóje B		spol. část pouze těchto jednotek a každá jednotka má podíl 1/10 na celku
6, 4, 7, 8, 5	1.NP	chodba sklepní kóje C		spol. část pouze těchto jednotek a každá jednotka má podíl 1/5 na celku
14, 26, 38, 15, 20, 16, 17, 18, 19, 27, 28	1.NP	chodba sklepní kóje D		spol. část pouze těchto jednotek a každá jednotka má podíl 1/11 na celku
29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44	1.NP	chodba sklepní kóje E		spol. část pouze těchto jednotek a každá jednotka má podíl 1/10 na celku

Článek VII.

Věcná a jiná práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek nebo na některé z nich

1. S vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky nepřecházejí žádná věcná

práva s výjimkou budoucího práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti sítě pro EON Česká Republika, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., VIVO CONNECTION spol. s.r.o.

2. Nemovitá věc bude napojena vodovodní a kanalizační přípojkou na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Smlouva o dodávce vody uzavřená vlastníkem s provozovatelem vodovodního řadu a splaškové kanalizace přejde na všechny vlastníky jednotek v domě, respektive na společenství vlastníků.

3. Nemovitá věc bude napojena na elektrickou síť EON Česká Republika, a.s. Smlouva o dodávce elektrické energie do společných částí domu uzavřená vlastníkem s EON Česká Republika, a.s. přejde na všechny vlastníky jednotek, respektive na společenství vlastníků. Smlouvy o dodávce elektrické energie do jednotlivých jednotek uzavřené mezi vlastníkem a EON Česká Republika, a.s. přejdou na vlastníka jednotky, ke které se taková smlouva vztahuje.

4. Z nemovité věci bude zajištěn odvoz komunálního odpadu uhrazením příslušného poplatku na příslušný odbor Magistrátu města Brna, který v místě nemovité věci zajišťuje odvoz komunálního odpadu. Oprávnění k odvozu komunálního odpadu z nemovité věci, přejde na všechny vlastníky jednotek.

Článek VIII.

Stanovy společenství vlastníků jednotek

1. Podle ustanovení § 1200 občanského zákoníku se tímto prohlášením vlastníka zakládá společenství vlastníků jednotek, na které byla rozdělena nemovitá věc podle článku III. a IV. tohoto prohlášení.

2. Vlastník v souladu s ustanovením § 1200 občanského zákoníku schvaluje stanovy společenství vlastníků jednotek založeného podle odst. 1. tohoto článku, a které zní takto:

Stanovy Společenství vlastníků pro dům, který je součástí pozemku parc. č. 2194/666 v k. ú. Slatina

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou, dle zákona č. 89/2012 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci jednotek a prostor sloužících podnikání v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek.

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) *Název společenství je: Společenství vlastníků pro dům, který je součástí pozemku parc. č. 2194/666 v k. ú. Slatina.*

(2) *Sídlo společenství je: Za Kostelem 1421/2, Brno, PSČ 627 00.*

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a pozemku

(1) *Správou domu a pozemku se rozumí zajišťování:*

- a) *provozu domu a pozemku,*
- b) *údržby a oprav společných částí domu,*
- c) *protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,*
- d) *revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,*
- e) *revizí a oprav v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu, tak, aby jejich provozuschopnost odpovídala platným předpisům a vyhláškám*
- f) *prohlídek a čištění komínů,*
- g) *administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,*
- h) *správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,*
- i) *dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.*

(2) *V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:*

- a) *zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,*
- b) *pojištění domu,*
- c) *nájmu společných částí domu,*
- d) *nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.*

(3) *Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.*

(4) *Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:*

- a) *vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,*
- b) *vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,*
- c) *vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,*
- d) *zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,*
- e) *vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy o vedení účetnictví,*
- f) *vedení seznamu členů společenství.*

(5) *Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu (je-li součástí vybavení nemovitosti), zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:*

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona 89/2012 Sb. společenství dále zajišťuje zejména:

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Podstatné změny společných částí domu

(1) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu nad 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny přítomných hlasů vlastníků jednotek.

(2) To neplatí pro mimořádné havarijní opravy, k jejichž zajištění jsou nezbytné náklady převyšující částku 50.000,- Kč, neboť vzhledem k povinnosti předsedy společenství jednat jako řádný hospodář a předcházet škodám na majetku společenství vlastníků, není nutné předem přijímat usnesení o schválení výše ani dodavatele havarijní opravy, pokud tato bude zajištěna v cenách obvyklých.

Čl. V

Zajišťování správy domu a pozemku na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,

f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu příkazní smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením příkazní smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.

ČÁST DRUHÁ ČLENSKÁ PRÁVA A ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI.

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká.

a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Každý člen společenství má právo hlasovat na shromáždění jedním hlasem s váhou počtem hlasů odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

(3) Společnými členy společenství jsou manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat pouze jako jeden vlastník - člen společenství počtem hlasů odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasů je nedělitelná.

(4) Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. VII.

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov a má zejména právo:

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,

c) volit a být volen do orgánů společenství,

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,

g) nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od předsedy společenství vysvětlení a potřebné informace týkající správy a jakýchkoliv činností společenství a předsedy společenství.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost:

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s ustanovením občanského zákoníku a těmito stanovami,*
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,*
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,*
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,*
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví občanský zákoník, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,*
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,*
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,*
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek, společných částí domu, které jsou společné vlastníků všech jednotek nebo pouze vlastníků jen některých jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství alespoň 3 dny předem,*
- i) oznámit bez zbytečného odkladu předsedovi společenství nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. VI odst. 4 a pro potřeby správy domu,*
- j) kdo nabyt jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy, telefonu, emailové adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, společenství prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě. V takovém případě oznámí i jméno, adresu této osoby telefon a emailovou adresu.*
- k) předat předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.*

Čl. VIII.

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,*
- b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,*
- c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,*
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,*
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník.*

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. IX.

Společná ustanovení

(1) *Orgány společenství jsou:*

a) *shromáždění,*

b) *předseda společenství vlastníků (dále jen "předseda společenství")*

(2) *Orgán uvedený v odstavci 1 písm. b) je volený orgán společenství. Voleným orgánem společenství může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let, je plně svéprávná a je bezúhonná ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání..*

(3) *Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a volený orgán společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.*

(4) *Funkční období člena voleného orgánu společenství jsou tři roky a funkční období počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.*

(5) *Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.*

(6) *Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.*

(7) *Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit společenství. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.*

(8) *Shromáždění může volit náhradníka předsedy společenství. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce.*

(9) *Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.*

Čl. X.

Shromáždění

(1) *Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.*

(2) *Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství.*

(3) *Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:*

a) *změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka,*

b) *schválení nebo změně stanov,*

c) *uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,*

d) *změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu nad 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Vyjma mimořádné havarijní opravy, k jejímuž zajištění jsou nezbytné náklady převyšující částku 50.000,- Kč, neboť vzhledem k povinnosti předsedy společenství jednat jako řádný hospodář a předcházet škodám na majetku společenství vlastníků, není nutné předem přijímat*

usnesení o schválení výše ani dodavatele havarijní opravy, pokud tato bude zajištěna v cenách obvyklých.

e) schválení roční účetní závěrky, předložené předsedou společenství, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,

f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,

g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno předsedovi shromáždění,

h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,

i) změně osoby správce nebo o změně obsahu příkazní smlouvy se správcem,

j) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo prostor sloužících podnikání k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50.000,- Kč v jednotlivém případě,

k) stanovení výše odměny předsedy společenství,

l) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,

m) pravidlech pro užívání společných částí domu,

n) schvalování rozpočtu společenství,

o) dalších záležitostí společenství, pokud tak stanoví občanský zákoník, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je předseda společenství. Není-li zvolen předseda společenství, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou s předem stanoveným programem, která se doručí všem členům společenství na předem uvedené a jednotlivými spoluvlastníky prokazatelně stanovené emailové adresy pro doručování písemností, a současně se pozvánka vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

V případě, že nebude mít svolavatel k dispozici emailové adresy, může prokazatelně doručit pozvánku na adresu uvedenou v katastru nemovitostí.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 30 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny a pozvánka je k těmto podkladům vázána.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů, přičemž každý vlastník má 1 hlas odpovídající velikosti

spoluvlastnického podílu na společných částech domu. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující počet hlasů odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zanikne.

(13) Nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) schválení nebo změně stanov,*
- b) změně prohlášení vlastníka budovy*
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),*
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,*
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.*

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu nad 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů členů společenství.

(15) Ke zvolení předsedy společenství je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných hlasů členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech hlasů členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis musí být doručen členům společenství nejpozději do 30 dnů ode dne konání zasedání shromáždění.

(18) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Platí, že lhůta k vyjádření činí patnáct dní. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

(19) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy společenství.

Čl. XI

Předseda společenství

(1) Předseda společenství je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) *Předseda společenství je statutárním orgánem společenství. Předseda společenství zastupuje společenství samostatně a samostatně také podepisuje za společenství tak, že k uvedenému názvu společenství připojí svůj podpis. Za svou činnost odpovídá předseda společenství shromáždění.*

(3) *Předseda společenství je volen a odvoláván shromážděním.*

(8) *Odpovědnost předsedy společenství za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.*

(9) *Předseda společenství rozhoduje o opravách, pořízení majetku a údržbě jednorázově do výše 50.000,- Kč bez předchozího přijetí usnesení shromážděním v cenách obvyklých.*

(10) *Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména:*

a) *zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,*

b) *rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,*

c) *odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,*

d) *připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,*

e) *předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,*

f) *zajišťuje řádné vedení písemností společenství,*

g) *sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,*

h) *zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,*

i) *zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,*

j) *zajišťuje a uplatňuje u zhotovitelů nebo dodavatelů stavebních prací a/nebo díla uplatnění vad a nedodělků společných částí domu, které jsou společné všem vlastníkům jednotek.*

(10) *Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména:*

a) *v souladu se občanským zákoníkem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,*

b) *zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,*

c) *jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,*

d) *plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.*

Čl. XII

Určení prvního předsedy společenství

(1) *Prvním předsedou společenství se určuje Bc. Tomáš Beneš, datum narození 25.11.1987, bytem Horní Věstonice č. e. 47, Břeží u Mikulova.PSČ 691 81.*

Čl. XIII.**Jednání dalších osob za společenství**

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit předsedovi společenství.

Čl. XIV.**Zvláštní způsob rozhodování ve společenství**

V případech, kdy podle občanského zákoníku § 1210 není svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.

Způsob tohoto rozhodnutí mimo zasedání se řídí ustanoveními občanského zákoníku §1211 – 1214.

ČÁST ČTVRTÁ**PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ****Čl. XV.****Pravidla pro právu domu a pozemku**

(1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí.

(2) Správa domu a pozemku zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.

(3) Správa domu a pozemku se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníkovi.

(4) Má-li některý vlastník jednotek na společných částech podíl větší než poloviční, stává se správcem. Takový vlastník má právo vybrat a pověřit správce domu a uzavřít s ním smlouvu o správě domu a pozemku, pokud tak neučiní společenství vlastníků jednotek.

(5) Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku jsou tyto činnosti:

a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,

b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,

- c) *údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,*
- d) *uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,*
- e) *zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,*
- e) *stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,*
- f) *vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek,*
- g) *uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků jednotek,*
- h) *činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,*
- i) *výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.*

(6) *Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména:*

- a) *zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,*
- b) *zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,*
- c) *pojištění domu,*
- d) *nájmu společných částí domu,*
- e) *zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselaagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.*

(7) *Osoba odpovědná za správu domu a pozemku dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.*

(8) *Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu a pozemku hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů.*

Čl. XVI.

Pravidla pro užívání společných částí domu a pozemku

(1) *Vlastník jednotky má právo užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.*

(2) *Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku.*

(3) *Vlastník jednotky udržuje svoji jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání.*

(4) *Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiné jednotky, je společenství oprávněno činit opatření ke zjednáání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.*

(5) *Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká vlastníku jednotky povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo jednotky.*

(6) *Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svoji jednotku, umožní do jednotky přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků.*

(7) *Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván společenstvím vlastníků. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií.*

(8) *Při poškození jednotky prováděním prací podle odstavce 7. tohoto článku, nahradí vlastníku jednotky škodu společenství vlastníků, a nevzniklo-li, nahradí ji poměrně spoluvlastníci nemovité věci. Prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý vlastník jednotky, nahradí škodu sám.*

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVII.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) *Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.*

(2) *Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle občanského zákoníku a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.*

(3) *Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.*

(4) *Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Předseda společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.*

(5) *Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.*

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVIII.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu, platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství následujícím způsobem:

Vysvětlivky zkratk:

- podíl podlahové plochy jednotky: PP
- podle nainstalovaných měřidel: NM
- podle počtu jednotek: PJ

Pojištění nemovitosti – PP

Fond oprav – PP

Náklady správy nemovitosti (zajišťované třetí osobou) – PJ

Úklid společných prostor – PJ

Svoz komunálního odpadu – PP

Elektrina společných prostor – PP Teplo – NM

Studená voda – NM

Bankovní poplatky – PJ

Provozní fond – PP

(2) Změny a výše způsobu rozúčtování výše uvedených příspěvků podléhá schválení shromážděním.

(3) Zálohové platby jsou splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce, za který jsou zálohové platby hrazeny a na základě obdrženého předpisu zálohových plateb, který stanoví správce po předchozím schválení předsedou společenství.

(4) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí předseda společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(5) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá předseda společenství ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

(6) Zálohové platby za služby a příspěvek do fondu oprav jsou vždy stanoveny po realizaci vyúčtování služeb a čerpání z fondu oprav za příslušný kalendářní rok dle skutečného stavu, nebo dle přijetí usnesení shromáždění společenství vlastníků jednotek.

3. Vlastník volí do funkce předsedy Společenství pro dům, který je součástí pozemku parc. č. 2194/666 v k. ú. Slatina pana Bc. Tomáše Beneše, datum narození 25.11.1987, bytem Horní Věstonice č. e. 47, Březí u Mikulova, PSČ 691 81.

4. Po založení společenství vlastníků jednotek podá předseda společenství vlastníků jednotek návrh na zápis společenství vlastníků do veřejného rejstříku.

5. Vlastník jako zakladatel společenství vlastníků, který má většinu hlasů, je správcem podle ustanovení § 1202 odst. 1 občanského zákoníku. Ztratí-li správce většinu hlasů, podá nejpozději do šedesáti dnů jako statutární orgán společenství vlastníků návrh na zápis společenství vlastníků do veřejného rejstříku a nejpozději do devadesáti dnů svolá shromáždění. Neučiní-li to, může tak učinit kterýkoli vlastník jednotky.

6. Společenství vlastníků vzniká dnem zápisu do veřejného rejstříku.

Článek IX.

Pravidla pro správu domu a pozemku

1. Správa domu a pozemku se řídí pravidly pro správu domu a pozemku uvedenými ve stanovách společenství vlastníků, které jsou uvedeny v článku VIII. tohoto prohlášení vlastníka.

2. Vlastník společnost BEMETT Za Kostelem s.r.o. není povinen a nebude hradit náklady na odvoz odpadu, náklady na úklid společných částí a náklady na společnou spotřebu elektrické energie ve společných částech, které připadají na jednotky, které vlastní společnost BEMETT Za Kostelem s.r.o., ale které nikdo neužívá.

3.. Pokud správce domu a pozemku uhradí platby na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemku a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a zálohy na tyto platby, které by jinak mělo hradit společenství vlastníků nebo jednotliví vlastníci jednotek (zejména za období před zápisem společenství vlastníků do veřejného rejstříku a uzavření nových smluv s dodavateli služeb), je společenství vlastníků povinno tyto platby správci na výzvu zaplatit.

Článek X.

Závěr

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka.

2. Toto prohlášení je provedeno ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží katastrální úřad a dvě vyhotovení vlastníků.

V Praze dne

.....
BEMETT Za Kostelem s.r.o.

Ing. David Tisoň
jednatel

.....
BEMETT Za Kostelem s.r.o.

Mgr. Petr Václavík
jednatel

Přílohy:

1. půdorysy (schémata) všech podlaží a podkroví nemovité věci určující polohu jednotek a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek